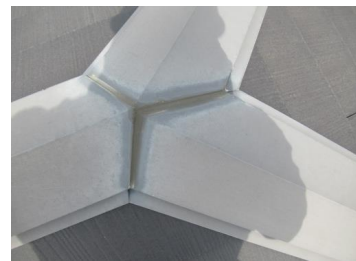


点検報告書

Y様邸



株式会社横浜住建

〒220-0011

神奈川県横浜市西区高島町2-11-2

スカイメナー横浜519

調査日: 2022/07/11

作成日: 2022/07/11



045-550-5656



<https://yokohama10ken.com>





表札





外壁:サイディングボード

外壁はサイディングボードになります。築年数からの劣化が見られます。塗膜劣化が進む前にメンテナンスを行うことで防水機能も再構築することができますので、弊社としてはメンテナンスされることをお勧め致します。









霧除け板金

サンドペーパーでケレン後
錆止め塗布後、シリコン塗料を
2回塗り致します。



ベランダ防水

現段階でしっかりと防水工事を
することで、防水層をより
長持ちさせる事が出来ます。
他のメンテナンスと一緒に
防水工事を施工する事を
お勧め致します。





洗浄
高圧洗浄の際に一緒に洗浄させていただきます。





エアコンホースカバー
エアコンホースカバーは可能範囲で塗装前に脱着し、塗装完了後に復旧致します。カバー裏もきちんと塗装することにより、移設した場合も補修不要となります。





コーキング目地の劣化
コーキング目地に於きましては、築後5～10年で点検し、切れや剥がれが発生している場合は、コーキング撤去打ち替えをオススメします。



シャッターボックス

サンドペーパーでケレン後

密着性シリコン塗料を

2回塗り致します。









軒天
洗浄後、防カビ防藻性塗料を
2回塗り致します。

水切り
サンドペーパーでケレン後
サビ止め塗布、シリコン塗料を
2回塗りします。



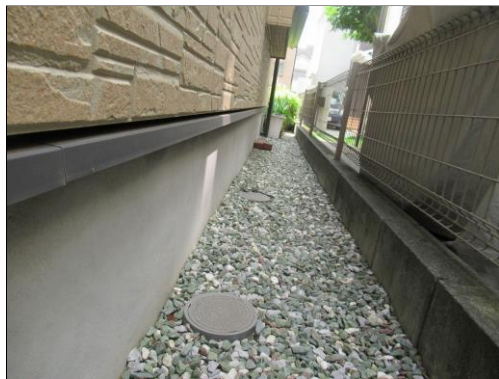


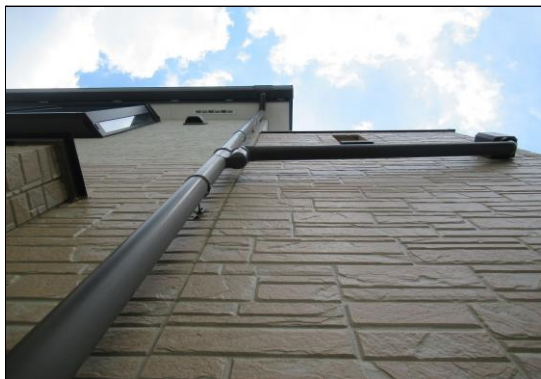


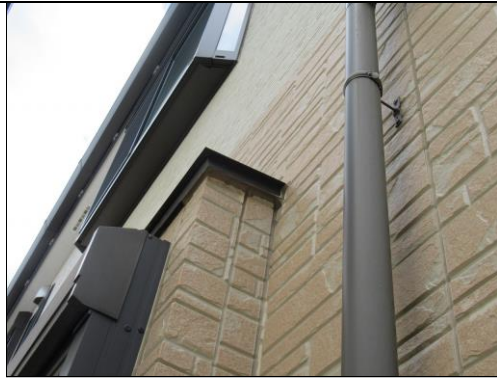


雨樋

雨樋は縦・横ともに塩ビ素材になります。塗料を2回塗りとなりますが、留め具(でんでん)部分はケレン後に下塗りに錆び止めを塗布後塗装致します。









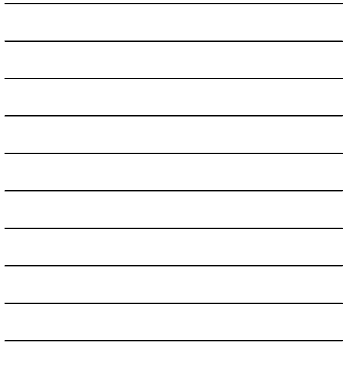
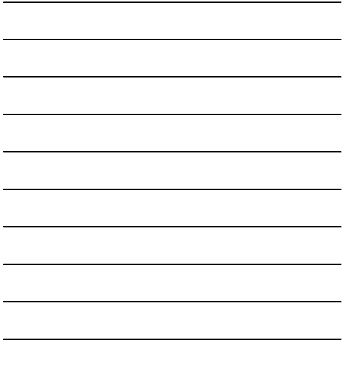
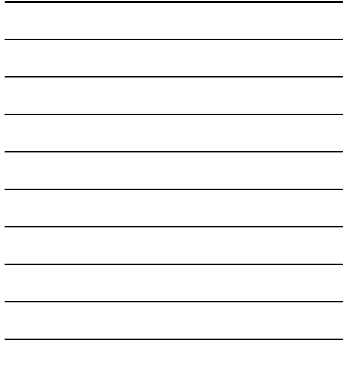


コロニアル屋根

一般的に屋根は外壁面より傷みが早く、こまめな点検を必要とします。現状使用されているカラーベストコロニアルは近年6~7割の住宅で使用されておりますが、10年経過ほどで劣化が目立ち、ヒビ割れしやすくなるという特徴があります。







屋根棟板金

紫外線により塗膜が劣化すると錆が発生します。

錆が発生し、進行すると板金自体に穴が空き、老衰の要因になります。現時点では強い錆は見られませんでした、塗膜の劣化は見られますので、錆が発生する前に塗装をお勧め致します。

