

保証書

工事（保証内容）	仕様	保証期間
外壁塗装工事 （塗膜剥離保証）	エスケー化研／エスケープレミアム無機	12年
屋根塗装工事 （塗膜剥離保証）	菊水化学工業／キクスイ SP パワーサーモ F	12年
その他塗装工事 （塗膜剥離保証）	木部、鉄部、アク洗い、雨樋、シャッター、その他雑塗装	2年
コーキング工事 （切れ、破断保証）	オートンイクシードに限る	8年
FRP 防水工事 （床面塗膜剥離保証）	ガラスマット	8年

●免責事項

次のような場合は免責となります。

- ・お客様の建物の構造上にあつむを得ず使用した当社の指定製品以外の部材による不具合に起因するとき。
- ・天災、爆発等、不可抗力な事象に起因するとき。（火災、地震、台風、地盤の変動、飛来物等）
- ・特殊環境地域における損傷（温泉上、海岸沿い、焼却場、特殊ガス、熱、酸、アルカリなど）に起因するとき。
- ・予想外の積雪、凍結等自然現象に起因し、同種の近隣住宅と同程度の被害を受けたとき。
- ・入居者の維持管理不行届きならびに、入居者または第三者の明らかな故意、過失に起因するとき。
- ・引き渡し後の増改築、補修並びに設備機器・看板の取り付けなどに起因するとき。
- ・不適切な機材及び薬品等を用いた洗浄に起因するとき。
- ・施工時実用化されていた技術では、予防することが不可能な現象に起因したとき。
- ・瑕疵を発見後、速やかに届け出がなされなかったとき、またそれにより拡大損傷を起こした時。
- ・お客様の要望により、本来の使用用途とは異なる部位に使用したとき。
- ・経年変化による汚れに起因するとき。

※保証期間を過ぎた修繕工事は有償となりますが、特別割引にて対応させていただきます。

●発行日：令和4年9月24日

お名前

S 様

ご住所

横浜市〇〇〇〇〇〇〇〇

電話番号

123-4567-7890

住宅総合メンテナンス 株式会社横浜住建

〒220-0011 横浜市西区高島町 2-11-2 スカイメナー横浜 519

TEL045-459-9084 FAX045-459-9086